ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛИЦА 21-Я АМУРСКАЯ, ДОМ 79

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2025
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2024
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	177617,28 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1171242,36 руб.
8.	- за содержание дома	1035100,67 руб.
9.	- за текущий ремонт	136141,69 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1174646,19 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1166406,19 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	8240,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1174646,19 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	182453,45 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94858,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	171,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	50,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчиков п.№2,4 (материалы)

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	7526,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО: подготовка к поверке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1590,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка): преобразователи и расходомеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка): комплекты термометров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1712,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка): тепловычислители
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3884,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (услуга)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Приобретение материалов для покраски урн, лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4324,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	29620,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменника на системе ГВС (услуга)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	16500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт циркуляционного насоса (материалы + услуга)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	7005,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена розетки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	220,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена компенсатора на системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	855,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—