

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД 1-Й АМУРСКИЙ, ДОМ 5 КОРП. 3**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 26.03.2026 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2025 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 679935,22 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4223911,57 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 3896171,69 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 327739,88 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 0,00 руб.       |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 4030131,53 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 4005091,53 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 25040,00 руб.   |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 4030131,53 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 898755,26 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Текущий ремонт

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 263715,12 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп в МОП   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 355,30 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и монтаж одного фартука защитного для выхода на кровлю |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 20358,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стекла в дверях п. № 1,2,4                                   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                           |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 11304,82 руб.                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена выключателя п. №1                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                           |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 35,00 руб.                                  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги автовывшки, ч.                       |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По графику                                  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5250,00 руб.                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение новогодних украшений (гирлянд) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3810,00 руб.                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация межпанельных швов м.п          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта             |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 20625,00 руб.                               |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | — |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | — |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | — |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | — |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | — |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | — |
| 52. | Направлено исковых заявлений                | — |

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

—