ООО УК "Наш Дом - ЖЭУ №1" ИНН: 5503253938
Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, д 25 корп. 1 ОГРН: 1145543046406

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛИЦА ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2/3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2024
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-3385340,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1878611,32 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	8089655,77 руб.
8.	- за содержание дома	7451069,34 руб.
9.	- за текущий ремонт	638586,43 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8099406,05 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	8099406,05 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	90274,40 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1868861,04 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	515228,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка резиновых ковриков п.№1,2,3,4,5,6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	10296,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мероприятия по обработке, вывозу и утилизации строительных отходов с придомовой территории

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	194635,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт калитки внутреннего двора (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	76,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4,5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	21360,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка противоскользящей ленты п.№1,2,3,4,5,6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4996,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление вентиляционных шахт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5617,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка крепежных хомутов на трубы системы канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	15900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана шарового на ТУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	962,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ограждения площадки для сбора строительного мусора (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	13434,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка сетки футбольной (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	132,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка распредкоробок п.№1,2,3,4,5,6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	820,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильников п.№2,5 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диагностика, ремонт и поверка теплосчетчика ТСРВ-043
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	9715,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка полусфер (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8460,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка дополнительных частей на поливочную систему (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2318,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационных табличек п.№1,2,3,4,5,6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	6480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж водостока п.№1 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2257,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт канализационных лежаков п.№1,2,3,4,5,6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4690,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка люка смотрового к ливневой канализации п.№2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	579,95 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Благоустройство территории (обработка и пересадка кустарников)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	30728,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и изготовление дверей (тамбур выхода на кровлю) п.№1,2,3,5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	127500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление табличек (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	320,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчиков (материалы) п.№1,2,3,4,5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	33931,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка пружины дверной (материалы) п.№3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—

26.	Стоимость на ед. измерения	87,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка стеклопакета (материалы) п.№3,6, м.кв.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1064,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка передвижного контейнера площадка для ТКО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	16000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	467,50 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	86
52.	Направлено исковых заявлений	40
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	921155,59 руб.