ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛИЦА 21-Я АМУРСКАЯ, ДОМ 75

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	200006,28 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1632083,56 руб.
8.	- за содержание дома	1457393,57 руб.
9.	- за текущий ремонт	174689,99 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1430861,53 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1424381,53 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	6480,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1430861,53 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	407708,31 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81654,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	922,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт вывода воды для нужд уборки МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	185,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка контроллера систем отопления и ГВС

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	42548,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска беседки (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2074,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО: подготовка к поверке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1747,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : комплекты термометров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1881,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : тепловычислители
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3884,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : преобразователи и расходомеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2001,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1560,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора п.№1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информацинной таблички
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика п.№2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (услуга)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	12600,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—