ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД 6-Й АМУРСКИЙ, ДОМ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	569235,56 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3523038,66 руб.
8.	- за содержание дома	3318114,83 руб.
9.	- за текущий ремонт	204923,83 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3061163,92 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3056363,92 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	4800,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3061163,92 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1035910,30 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60641,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана шарового на УПДХВ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	875,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1905,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильника

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3027,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы),кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1880,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка (материалы), тн.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1560,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка преобразователей давления на установке повышения давления холодной воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена 1 элемента питания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2637,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО : подготовка к поверке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3494,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : комплекты термометров сопротивления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1881,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : тепловычислители
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3884,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : преобразователи и расходомеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж катушки (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт двери в тех.подполье (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ключевины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	435,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационной таблички
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка резиновых накладок на ступени входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1107,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж крана на вывод воды для нужд уборки МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1839,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж снегозадержания на трёх козырьках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	16665,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3600,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-

ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—