

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД 6-Й АМУРСКИЙ, ДОМ 6**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 27.03.2026 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2025 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 635746,40 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3473490,96 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 3167971,39 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 305519,57 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 3096347,13 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3081867,13 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 14480,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 3096347,13 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 1027370,23 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 176067,48 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение хоз.инвентаря (акт приема-передачи) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13402,28 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подготовка к отопительному сезону (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 17480,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, тн. |

| | | |
|-----|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1560,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена 1 элемента питания |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1758,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка (КАЛИБРОВКА): комплекты термометров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1881,60 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ПОВЕРКА (КАЛИБРОВКА): тепловычислители |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3884,31 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2198,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение материалов для благоустройства МКД (материалов) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4273,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка светильников п.№3 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 800,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка информационных табличек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение ели с доставкой |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 31000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена шнура питания на светодиодных лентах |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1574,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и герметизация распределительных коробок архитектурной подсветки дома |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1380,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена энкодера главного привода лифта п. №1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |

| | | |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 38500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена обратного клапана на системе ГВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 759,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7200,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение новогодних украшений (гирлянд) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3990,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация мест протекания кв. 48 (материалы) кг |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 525,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж дополнительных электроматериалов для подключения гирлянд |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 610,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена замка п. №2 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена редуктора на распашных автоматических воротах № 1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 11700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение газонокосилки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 19797,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги автовьшки,ч. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2695,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка прожекторов п. № 2,3,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Приобретение хоз.инвентаря (акт приема-передачи) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | — |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

| | | |
|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | — |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | — |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | — |
| 52. | Направлено исковых заявлений | — |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | — |